



Päätöksen tekijä: Anni Mäkelä
Päätöspäivämäärä: 08.04.2025

179-2025-209 Maisematyölupa

Rakennuspaikka

179-402-1-2 ja 179-21-9901-80
Keljonrannantie 257
40530 JYVÄSKYLÄ
Asemakaava

Toimenpide

Tilapäinen energiapuun varastointialue 31.3.2027 asti, aloittamisoikeus

Vaativuusluokka tavanomainen

Hakemuksen liitteet

Asemapiirustus
Selvitys rakennuspaikan omistus- tai hallintaoikeudesta, vuokrauspäätös
Valtakirja
Naapurin kuuleminen 3 kpl
Aloittamisoikeushakemus
Lausunto
ELY-keskuksen kommentit

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Hallintaoikeus on tarkistettu kiinteistötietojärjestelmästä sekä vuokrauspäätöksestä ja hakemuksen allekirjoittajan nimenkirjoitusoikeus valtakirjasta.
Vuokra-alueen hallintaoikeus on myönnetty 1.4.2025 - 31.3.2027 väliselle ajalle.

Varastointialue sijoittuu pohjavesialueelle.
Kaupungin ympäristönsuojelusuunnittelijan 7.4.2025 antaman lausunnon ehdot sekä Keski-Suomen ELY-keskuksen antamat kommentit luvan hakijalle 12.3.2025 hankkeeseen liittyen on huomioitu lupaehtoissa.

Samalla hakija oikeutetaan rakentamislain 78 §:n nojalla ryhtymään maisematöihin ennen luvan lainvoimaisuutta.

KUULEMINEN

Maisematyölupahankkeen johdosta ei ole kuultu kaikkia naapureita, koska se on todettu hankkeen vähäisyyden vuoksi naapurin edun kannalta ilmeisen tarpeettomaksi.

Lausunnot ja käsittelyt

Ympäristönsuojelusuunnittelija 07.04.2025, Viranhaltija



Päätös

Hakemus hyväksytään seuraavin ehdoin:

**Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on ilmoitettava:
SUUNNITTELIJAT**

Pääsuunnittelija (ilmoitus hyväksyty lupavaiheessa)

TYÖNJOHTAJAT

Maisematöiden työnjohtaja

**Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään
seuraavat katselmukset ja tarkastukset:**

Töiden aloitus

Loppukatselmus

Lupamääräykset:

KATSELMUSTEN TILAAMINEN, YHTEYDENOTOT SUUNNITELMISTA

Kaikki katselmukset tilataan hankkeen vastuualueen vastaavan työnjohtajan toimesta ja suunnitelmiin liittyvät yhteydenotot tulee tehdä suunnittelijoiden toimesta.

ALOITTAMINEN

Hankkeeseen ryhtyvän tai hänen edustajansa tulee tehdä aloitusilmoitus rakennusvalvontaan ennen maisematöiden aloittamista.

MELU- JA YMPÄRISTÖHAITTOJEN VÄLTÄMINEN

Melua ja ääntä aiheuttavien työvaiheiden ajoituksessa on otettava huomioon ympäröivä asutus ja muu toiminta. Kuljetuksessa ja puun käsittelyssä tulee minimoida meluhaitat.

Ympäristölle melua tai ääntä aiheuttavasta toiminnasta purkutyöt paalutus tms. tulee tehdä tarvittaessa ilmoitus vähintään 14 vuorokautta ennen työn aloittamista. Ympäristönsuojelulaki 527/2014 118 § ja Jyväskylän kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 28 § mukaisesti: <https://www.jyvaskyla.fi/ymparisto/ymparistonsuojelu/lupa-ja-ilmoitusasiat/meluilmoitus>

POHJAVESIALUE

Varastoinnissa tulee noudattaa ympäristönsuojelulain 7 §:n määräystä. Toiminta ei saa aiheuttaa vesistön pilaantumista.

Toiminnassa tulee estää puiden kuoren, karikkeen yms. leviäminen vesistöön tai muualle ympäristöön.

Alueella ei saa käsitellä, eikä säilyttää pohjavedelle tai vesistölle haitallisia kemikaaleja tai polttoaineita.



KATUALUEEN TAI MUUN YLEISEN ALUEEN KÄYTTÖ

Mikäli maisematöiden tekeminen edellyttää katualueen tai yleisen alueen käyttöä (esim. katualueelle tehdään työmaan aikaista aitaamista ja suojaamista), tulee toimenpiteelle hakea tarvittava lupa Jyväskylän kaupungilta ennen toimenpiteeseen ryhtymistä. Katualueella kaupungin katutyölupaa vaaditaan kaikkeen rakennustyöhön liittyvään, jossa katualuetta käytetään liikennöintiä häiritsevästi muutoin kuin hyvin lyhytaikaisesti (esimerkiksi kuorman purkamiselle katutyölupaa ei tarvita.)
<https://www.jyvaskyla.fi/elinkeino-ja-tyollisyys/luvat/yleisten-alueiden-luvat>

TÄYDENTÄVÄT LUPAEHDOT

Maisematöiden työnjohtaja vastaa työn järjestämisestä siten, että ulkopuolisten pääsy kulloisellekin työskentelyalueelle ja riittävälle vaara-alueelle on estetty ja että toimenpiteestä ei aiheudu vaaraa henkilöturvallisuudelle eikä rakennuksille.

Tilapäisen vuokrauspäätöksen 179-2025-1 lupaehtoja tulee noudattaa.

Varastointialue ja sen välitön lähialue tulee siivota ja tarvittaessa maisemoida ympäristöä vastaavalla tavalla ennen loppukatselmusta.

LAIN- JA MÄÄRÄYSTENMUKAISUUS

Maisematyöhankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että toimenpide suoritetaan lainsäädännön ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia työn riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.

Julkaisupäivä

10.04.2025

Nähtävilläolopaikka

Jyväskylän kaupungin sähköinen ilmoitustaulu

Päätäjä

Anni Mäkelä, lupainsinööri
email: anni.s.makela@jyvaskyla.fi

Päätös on allekirjoitettu sähköisesti

Lupamaksu

Päätöksestä peritään Jyväskylän rakennusvalvontaviranomaisen taksan mukainen maksu.

Muutoksenhaku

Annetaan RakL 178 § ja HL 46 § perustuva oikaisuosoitus.



Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettamisestä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettamisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Jyväskylän kaupungin verkkosivuille. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Päätöksen antopäivä on 10.04.2025

Päätös on lainvoimainen 20.05.2025

Päätöksen tekijälle osoitettu kirjallinen oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan tai tämän valtuuttaman asiamiehen toimitettava Jyväskylän kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Kirjaamon aukioloaika klo 8:00–15:00.

Osoite ja muut yhteystiedot oikaisuvaatimuksen toimittamiselle:

Jyväskylän kaupunki
PL 193, 40101 Jyväskylä
Kirjaamon käyntiosoite Vapaudenkatu 32, 40100 Jyväskylä
kirjaamo@jyvaskyla.fi
Puhelinnumero kirjaamoon: 014 569 0888

Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislaisissa (179–183 §.)

Oikaisuvaatimuskirjelmä ja sen toimittaminen:

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.
- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.
- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiseen sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetys on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetyksen saapumisesta postiyhteyteen. Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimukseen annettuun päätökseen saa hakea muutosta valittamalla siten kuin rakentamislaisissa sekä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa säädetään.

Oikaisuvaatimus julkisoikeudellisesta maksusta

Lupamaksua ja valvontamaksua koskevassa muutoksenhaussa noudatetaan lupapäätöksen muutoksenhaun kanssa samaa menettelyä rakennusvalvontaviranomaisen taksan tulkintaan liittyen.

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Rakennusvalvontaviranomaisen taksaan perustuvan suoraan ulosottokelpoisen saatavan maksusta on mahdollista tehdä perustevalitus Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle. Perustevalitusajaksi on viisi vuotta sitä seuranneen vuoden alusta, jona maksu on määrätty tai maksuunpantu.